

**DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞMELERİNDE  
KULLANILABİLECEK REFERANS FAİZLER VE  
ENDEKSLERE DAİR TEBLİĞ  
(SAYI: 2007/1)**

*(15/6/2019 tarihli ve 30802 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2019/10 sayılı Tebliğ ile güncellenen hali)*

**Amaç ve kapsam**

**MADDE 1 –** (1) Bu Tebliğin amacı, konut finansmanına yönelik kredilerde ve finansal kiralama işlemlerinde faiz oranının değişken olarak belirlenmesi halinde kullanılabilir referans faizleri ve endeksleri belirlemektir.

**Dayanak**

**MADDE 2 –** (1) Bu Tebliğ, 23/2/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanununun 10/B maddesinin onikinci fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

**Referans faizler ve endeksler**

**MADDE 3 –** (1) Değişken faizli konut finansmanı sözleşmelerinde kullanılabilir referans endeks Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir.

(2) Değişken faizli konut finansmanı sözleşmeleri düzenlenirken Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan en güncel Tüketici Fiyat Endeksi yıllık yüzde değişim oranı, sözleşmede belirtilen dönemlerde faiz oranı ayarlaması yapılırken ise içinde bulunulan aydan bir önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi yıllık yüzde değişim oranı esas alınır.

**Referans faizlerin ve endekslerin yayımlanması**

**MADDE 4 –** (1) Bu Tebliğin 3 üncü maddesinde belirlenen referans faizler ve endeksler, verilerin elde edilebilirlik süresine bağlı olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası resmi internet sitesinde yayımlanır.

**Yürürlük**

**MADDE 5 –** (1) Bu Tebliğ 1/6/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 6 –** (1) Bu Tebliğ hükümlerini Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Başkanı yürütür.

	<b>Tebliğin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin</b>	
	<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
	5/5/2007	26513
	<b>Tebliğde Değişiklik Yapan Tebliğlerin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin</b>	
	<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
1-	15/6/2019	30802